

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HẢI PHÒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN AN DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 86/TB-CCTHADS

An Dương, ngày 10 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022; Điều 47 Luật đấu giá tài sản có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2017.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2023/DSST ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 094/2025/6911/CT-DONAVA ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định – Thẩm định Đông Nam Á;

Căn cứ Biên bản đấu giá ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Văn bản số 187/TTĐG-NV ngày 09/4/2025 Về việc thông báo kết quả đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư Pháp thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 57/HĐ-DVĐG ngày 20/3/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận An Dương và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư Pháp thành phố Hải Phòng; Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 14/HĐMB-TSĐG ngày 10 tháng 4 năm 2025 của bên có tài sản đấu giá là Chi cục Thi hành án dân sự quận An Dương với người mua được tài sản là ông Lê Hồng Nam, mang Căn cước công dân số 038068042081 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/02/2022, địa chỉ: Bắc Nông Xá, phường Tân Tiến, quận An Dương, thành phố Hải Phòng, về việc bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 100 m² và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thôn 1 Do Nha, xã Tân Tiến, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng thuộc thửa đất số 47A, tờ bản đồ số 06, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 595030, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00015 do Ủy ban nhân dân huyện An Dương, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10 tháng 01 năm 2019 đứng

tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Nguyễn Hữu Duyệt.

2. Giá trị quyền sử dụng 100 m² đất ở, đơn giá 16.100.000 đ/01m² = 1.610.000.000 đồng.

3. Giá trị nhà ở riêng lẻ tầng 44m², đơn giá 750.000 đ/01m² = 33.000.000 đồng.

Tổng cộng giá trị tài sản là: 1.643.000.000 đồng (*Một tỷ sáu trăm bốn mươi ba triệu đồng*).

Ngày 09/4/2025 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư Pháp thành phố Hải Phòng đã tổ chức bán đấu giá thành tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật, tại vòng đấu giá thứ 33, người mua được tài sản đấu giá là: Ông Lê Hồng Nam mang Căn cước công dân số 038068042081 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/02/2022, địa chỉ: Bắc Nông Xá, phường Tân Tiến, quận An Dương, thành phố Hải Phòng với giá bán là: 2.180.000.000 đồng (*Hai tỷ một trăm tám mươi triệu đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận An Dương, thành phố Hải Phòng, thông báo để các bên đương sự là người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá biết về kết quả đấu giá tài sản nêu trên theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS (để đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tin);
- Báo pháp luật Việt Nam (để đăng tin);
- Đương sự (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân Q. An Dương (để KS);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Khắc Oanh